

## Доклад по теме исследования «Контурсы инвестиционного проекта «Буйнакский туристический этнопарк»»

Добрый день, уважаемые участники конференции!

Маликат Магомаева – ученица Атланаульской гимназии имени Ыйрчы Казака Буйнакского района.

Вашему вниманию предлагаю доклад по теме моего исследования «**Контурсы инвестиционного проекта «Буйнакский туристический этнопарк»**».

Конечно, понимаю, что «я не волшебник, а только учусь», как и паж, ученик феи из фильма «Золушка». Но, однако, постараюсь рассказать вам о нашей работе.

Я очень люблю путешествовать. Буквально, пару дней назад вернулась из Нальчика. После таких поездок я задумывалась, почему наши взрослые не организуют такие поездки и туры в нашем районе. Неужели у нас нет, что показать, чем гордиться, как и чем накормить гостя – туриста? Нет возможности предложить малобюджетные, то есть малозатратные туристические маршруты?

В первую очередь, мы решили определить, что у нас есть и что можем показать нашим гостям. Это и Атлы-боюнский перевал, и Сулакский каньон, глубина, которой 1920 метров (особенно красив со стороны Караная), и Чиркейские ГЭС и водохранилище, сероводородные и минеральные источники селения Ишкарты, родниковые воды и замечательные леса у Эрпели, турбаза Тирменлик на высоте 960 метров на уровне моря и располагающийся у подножия горы Исмаил-тау, детские оздоровительные лагеря, особо охраняемый памятник природы «Казанищенский», где на 6000 га растут бук и граб – редчайшие породы деревьев и другие. Все их характеристики изложены в работе.

А объекты историко-культурного и духовного наследия просто не перечислить – от городищ средневековых городов – Харкас, Капчугай, у Верхнего Дженгутая, до зияратов духовных лидеров Дагестана – Абдурахмана Согратлинского в Нижнем Казанище, Абдурахмана Какашуринского (Атлы-боюнского) на кладбище на Атлы-боюнском перевале, Сайфуллы-Кади Башларова в Верхем Казанище, Шихаммат-Кади в Эрпели. Даже скала, на которой находилась резиденция Шамхалов Тарковских, у старого Кафыр-Кумуха вызывает искреннее восхищение. Музеи, Центры традиционной культуры народов России.

Используя потенциал Центров традиционной культуры населённых пунктов района, филиалов Дагестанского объединённого музея в Нижнем Казанище, Буглене, Нижнем Дженгутаяе, базы «Тирменлик», оздоровительных лагерей **можно открыть этноподворья и объекты событийного туризма.**

В рамках этнопарка целесообразно **определить** постоянно проводимый в районе **праздник национальной культуры и национальных видов спорта**, где сотрудники Центров культуры на майдане демонстрировали бы ритуалы и обряды имянаречения новорождённого, сватовства, свадьбы, различных видов коллективного труда (булкья) и отдыха.

Возрождением и развитием лучного спорта в Дагестане занимается наш земляк из Атланаула, президент Федерации лучного спорта «Шёлковый путь» Джамал Махтибеков. Под его руководством быстрыми темпами становятся популярными среди молодежи соревнования конных лучников. Даже стрельба из лука на сноубордах и лыжах в Чиндирчero появилась в графике соревнований Федерации. Почему бы не прописать этот вид спорта и туризма в «Тирменликe»?

Полагаем, что совместно с данной Федерацией и другими можно и необходимо заключение договоров о сотрудничестве и совместной реализации социально значимых и масштабных проектов в сфере туризма.

Учитывая вышеизложенное, мы предлагаем при реализации инвестиционного проекта использовать термин «Инвестиционная площадка туристско-рекреационного типа». Преимущества данного подхода:

**1. Определение точек роста, позволяющее сбалансировать вложение средств в объекты данного кластера.**

В настоящее время очень часто в экономической среде говорят о точках роста, но фактически их конкретизация усложняется наличием большого количества отраслей и соответственно объектов, предполагающих вложение средств. Конкретизация объектов позволит более полно определять эффективность вложений, как со стороны государства, так и инвестора.

**2. Налоговые льготы.**

Налоговые льготы, которые могут быть предоставлены региональными и местными органами власти при реализации проектов в вышеуказанном кластере, а именно, наличие границ конкретных объектов позволит конкретизировать бюджетную эффективность предоставляемых льгот;

**3. Реализация проектов на принципах государственно-частного партнерства.**

Реализация проектов на принципах государственно-частного партнерства предлагаем осуществлять на основе следующего механизма:

а) Государство занимается модернизацией (строительством «с нуля») всей соответствующей инфраструктуры, подведение ее к площадке.

б) Инвестор занимается строительством непосредственно на объекте.

в) Соотношение «государство – инвестор должно составлять 30/70».

**Оценка стоимости инвестиционного проекта:**

1. Подготовка проектно-сметной документации строительства резиденции Шамхалов Тарковских на Атлы-боюнском перевале – 3 млн. рублей;
2. Строительство резиденции и восстановление внутреннего убранства и интерьера, создание инфраструктуры – 150 млн. рублей;
3. Реконструкция турбазы «Тирменлик», создание объектов инфраструктуры для летних и зимних видов спорта – 45 млн. рублей;
4. Строительство гостевых домов в национальном стиле в Каранае (в т.ч. строительство смотровых площадок на Сулакский каньон), Ишкарты (строительство лечебного комплекса с использованием сероводородных и минеральных источников для экотуризма), Халимбекауле, Верхнем Казанище, Нижнем Казанище, Атланауле, Нижнем Дженгутае, Аркасе, Такалае – 580 млн. рублей;
5. Создание объектов питания, транспорта и их регистрация – 100 млн. рублей;
6. Инвентаризация природных памятников и объектов историко-культурного наследия – 0,5 млн. рублей;
7. Создание турагентства – 5 млн. рублей.

**Итого: 883,5 млн. рублей.**

Своей работой мы попытались изучить возможность подготовки инвестиционного проекта «Буйнакский туристический этнопарк». Объёмы работы не позволяют охватить все стороны проблемы.

Но считаем необходимым подтвердить, что природный и историко-культурный потенциал, рекреационные ресурсы позволяют Буйнакскому району инициировать создание соответствующей инфраструктуры на основе государственно-частного партнёрства и включение самого проекта на принципах туристского кластера в федеральные и региональные программы развития и инвестиций.

Создание турагентств, заключение договоров с туроператорами, регистрация предприятий питания, транспорта, прокатных учреждений значительно снизило бы уровень безработицы в районе.

**Спасибо за внимание.**